

# FOR SALE

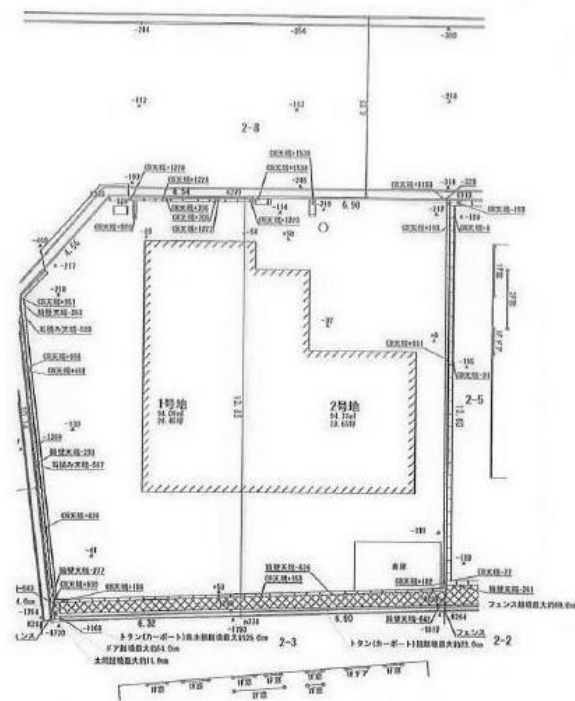
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,480万円 | 約86.6万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                 |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                               |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市大和1丁目                                                                                                        |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩56分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス19分 バス停:大和 バス停徒歩6分                                                        |        |      |
| 土地面積   | 94.71㎡<br>(約28.64坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                    | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                              |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                        |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                 | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西6.03m公道 北6.03m公道                                                                                                  |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                    | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                |        |      |
| 周辺施設   | マルヤス 阿武野店 786m / 業務スーパ- 奈佐原店 1381m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 701m / 高槻市立土室幼稚園 1462m / 高槻市立阿武山小学校 542m / 高槻市立阿武山中学校 1348m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |      |
| 備考     |                                                                                                                    |        |      |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0013971

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

