

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス3分 バス停:如是校前 バス停徒歩6分		
土地面積	77.96㎡ (約23.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.4㎡ (約34.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南13.8m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルイ 登美の里店 943m / サンディ 高槻芝生店 1075m / ロソ 高槻如是町店 696m / 高槻市立如是保育所 963m / 高槻市立如是小学校 457m / 高槻市立如是中学校 534m		
その他費用			
備考	電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 地域の皆様と共に70年目、ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！ ライフスタイルや返済可能な借入金額など総合的に判断してお客様に添ったプランをご提案！また、購入にかかる諸費用や税金のお話などもご説明させていただきます。		

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0013964

閑静な住宅街

～豪華仕様～

- ◆LDK床暖房設置 (3ヶ所)
- ◆EV充電設備あり (カレージ内)
- ◆インナーガレージ付
- ◆普通車1台駐車可
- ◆トイレ2ヶ所設置
- ◆食洗機設置
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆収納多数
- ◆宅配Box

※図面と現況が異なる場合は、図面優先とさせていただきます。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

