

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス3分 バス停:如是校前 バス停徒歩6分		
土地面積	77.96㎡ (約23.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.4㎡ (約34.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南13.8m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルサ 登美の里店 943m / サンディ 高槻芝生店 1075m / ロソ 高槻如是町店 696m / 高槻市立如是保育所 963m / 高槻市立如是小学校 457m / 高槻市立如是中学校 534m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0013964

閑静な住宅街

～豪華仕様～

- ◆LDK床暖房設置 (3ヶ所)
- ◆EV充電設備あり (充電2ヶ所)
- ◆インナーガレージ付
- ◆普通車1台駐車可
- ◆トイレ2ヶ所設置
- ◆食洗機設置
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆収納多岐
- ◆宅配Box

*詳細な現状が異なる場合は、図面を優先とさせていただきます。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

