

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町 3 丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩25分 阪急京都線 富田（大阪）駅 バス3分 バス停:如是校前 バス停徒歩6分		
土地面積	91.0㎡ (約27.52坪)	他に私道面積	8.18㎡
建物面積	118.53㎡ (約35.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南8.7m公道 間口7.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルエー 登美の里店 935m / サンディ 高槻芝生店 1067m / ロッソ 高槻如是町店 688m / 高槻市立如是保育所 955m / 高槻市立如是小学校 449m / 高槻市立第三中学校 621m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0013963

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

