

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原4丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス21分 バス停:大阪薬科大学 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩55分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス20分 バス停:大和北 バス停徒歩5分		
土地面積	112.21㎡ (約33.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年11月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.8m公道 間口10.35m		南6.8m公道 間口9.13m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 610m / 高槻市立阿武山中学校 1339m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 奈佐原店 1252m / ｲ-ﾝｸﾞ 高槻奈佐原二丁目店 990m / DCM DAIKI(DCMｸﾞ ｲﾝ) 阿武山店 1097m / 高槻塚原郵便局 1391m		
その他費用			
備考	令和4年6月外壁・屋根塗替え済 土地約33.94坪 平成20年11月築、ガレージ2台駐車可(車種制限有) 南西角地につき、陽当たり・通風良好 前面道路6.8m×6.8m 屋根裏収納庫付・浴室暖房乾燥機(カワック付)・床暖房(ヌック付)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月23日

No.TD0013947

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

