

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 5LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】

|        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 物件種目   | 戸建  |               |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市塚原 6 丁目   |               |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス10分 バス停:日赤病院南 バス停徒歩8分  |               |
| 土地面積   | 201.55m <sup>2</sup><br>(約60.96坪)   | 他に私道面積<br>無し  |
| 建物面積   | 114.47m <sup>2</sup><br>(約34.62坪)   | 地目            |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建  |               |
| 築年月    | 1979年9月   | 都市計画<br>市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |               |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率<br>100%   |
| 土地権利   | 所有権   |               |
| 法令上の制限 |   |               |
| 現況     |   | 引渡日<br>相談     |
| 接道状況   | 北西8.4m公道<br>北東6.4m公道  |               |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号        |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |               |
| 周辺施設   | マルヤス 阿武野店 521m / 業務スーパー 耳原店 1688m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 543m / 高槻市立土室幼稚園 270m / 高槻市立土室小学校 227m / 高槻市立阿武山中学校 1315m |               |
| その他費用  |   |               |
| 備考     |   |               |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0013943

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

