

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,480万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                    |         |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                              |         |        |
| 建物名      | シャルマンコーポ摂津富田                                                                                                                                       |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市大畑町 21-1                                                                                                                                     |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩4分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩8分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分                                                                                      |         |        |
| 専有面積     | 51.5㎡（壁芯）<br>（約15.57坪）                                                                                                                             | バルコニー面積 | 5.7㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                                                                       |         |        |
| 所在階      | 4階                                                                                                                                                 | 総戸数     | 283戸   |
| 築年月      | 1974年3月30日                                                                                                                                         | 修繕積立金   | 9,740円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                               | 管理費     | 5,850円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                 |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                 |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                                    |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                 | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                    | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 都市ガス / エレベーター 3基                                                                                                |         |        |
| 周辺施設     | 赤大路小学校 319m / 高槻市立第四中学校 109m / イオンフードスタイル摂津富田店 326m / 富田 434m / ホームセンターコナン 高槻富田丘店 597m / 万代 高槻富田丘店 416m                                            |         |        |
| その他費用    | 自治会費：100円 / 月                                                                                                                                      |         |        |
| 備考       | ■ JR摂津富田駅徒歩4分 ■ 阪急富田駅徒歩8分<br>■ 大型スーパーが近隣に複数有り<br>■ 敷地内に公園有り<br><br>生活至便の好立地マンション！<br>イオンフードスタイル 270m（徒歩4分）<br>業務スーパー 290m（徒歩4分）<br>マンダイ 550m（徒歩7分） |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.TD0013909

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:雑賀 祐二

取引態様:媒介(仲介)

