

# FOR SALE

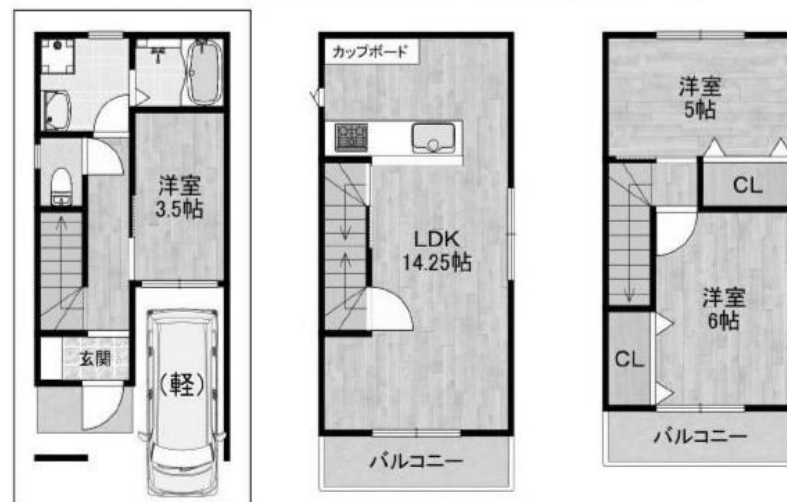
価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寿町2丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩17分		
土地面積	40.23㎡ (約12.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	76.14㎡ (約23.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年4月下旬予定
接道状況	北4.1m公道 間口4.6m		
建築確認番号	第OKBC25CO1-01662号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 750m / 高槻市立第三中学校 620m / ミリ屋栄店 281m / ホームセンターコーナ 高槻店 1524m / 高槻芝生郵便局 509m / 高槻市立芝生図書館 1341m		
その他費用			
備考	モデルハウスもございます 二方空きにつき、陽当たり・通風良好 徒歩5分圏内に商業施設多数！生活至便な立地です！ 間取変更可能 耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室乾燥機（ミストカワック）・床暖房（ヌック）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0013883

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

