

FOR SALE

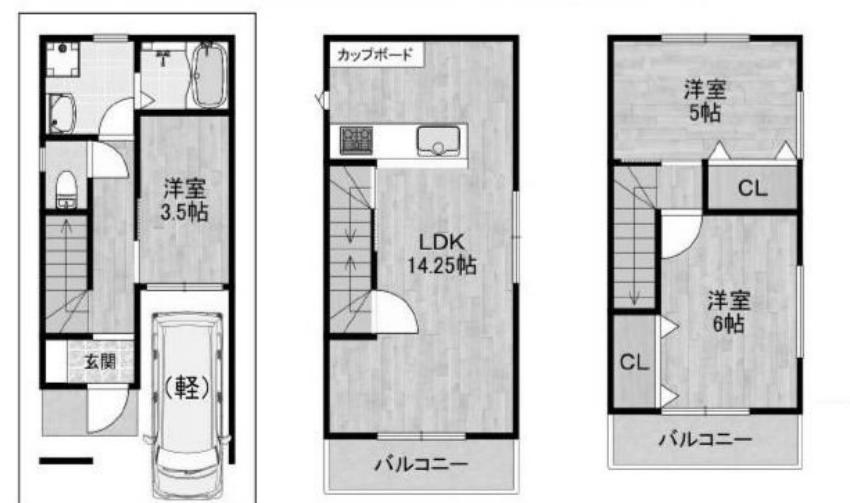
価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市寿町2丁目	
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩17分	
土地面積	40.23m ² (約12.16坪)	他に私道面積 無し
建物面積	76.14m ² (約23.03坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 2026年4月下旬予定
接道状況	北4.1m公道 間口4.6m	
建築確認番号	第OKBC25CO1-01662号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	高槻市立丸橋小学校 750m / 高槻市立第三中学校 620m / モリタ屋栄店 281m / ホームセンター:コーカン 高槻店 1524m / 高槻芝生郵便局 509m / 高槻市立芝生図書館 1341m	
その他費用		
備考	モデルハウスもございます 二方空きにつき、陽当たり・通風良好 徒歩5分圏内に商業施設多数！生活至便な立地です！ 間取変更可能 耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室乾燥機(ミストカワック)・床暖房(ヌック)	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0013883

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

