

# FOR SALE

価格	坪単価
3,110万円	約81.5万円

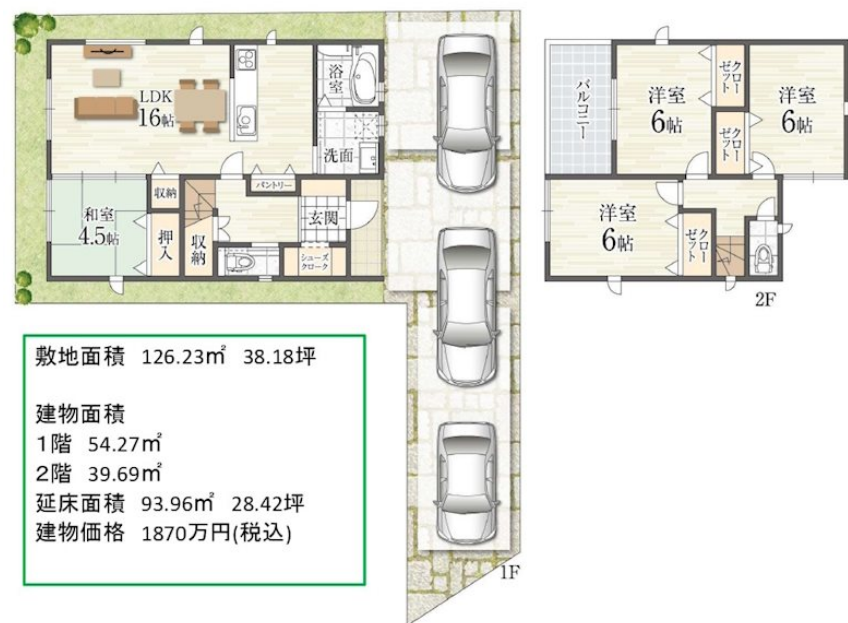
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：93.96㎡ 本体価格：1,870万円



## 【外観】



## 【区画図】



敷地面積 126.23㎡ 38.18坪  
 建物面積  
 1階 54.27㎡  
 2階 39.69㎡  
 延床面積 93.96㎡ 28.42坪  
 建物価格 1870万円(税込)

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市栄町1丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩15分		
土地面積	126.23㎡ (約38.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 635m / 高槻市立第三中学校 1549m / スパ-マーケットコミヤ 高槻店 226m / TOP WORLD(トップワールド) 富田店 413m / 業務スパ- 南富田店 623m / 栄町ケ-ズ 薬局 344m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0013761

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

