

# FOR SALE

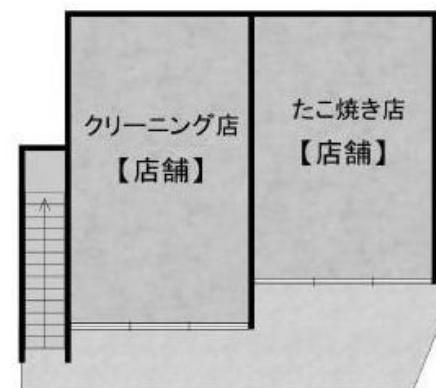
価格	間取りタイプ
3,680万円	4R

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市川添 2 丁目	
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス15分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩3分	
土地面積	97.74m <sup>2</sup> (約29.56坪)	他に私道面積 17.98m <sup>2</sup>
建物面積	102.68m <sup>2</sup> (約31.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1971年11月10日	都市計画 市街化区域
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	一部賃貸	引渡日 即時
接道状況	西7.0m公道 南4.0m私道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	フレンドマート高槻川添店 14m / サンディ高槻川添店 189m / 高槻市立芝生幼稚園 406m / 高槻市立芝生小学校 529m / 高槻市立第三中学校 1092m / 高槻川添郵便局 111m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.TD0013738



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

