

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,090万円(税込) | 4SLDK  |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |  |         |                    |
|----------|--|---------|--------------------|
| 物件種目     | マンション  |         |                    |
| 建物名      | サンヴェール高槻3号棟  |         |                    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上土室 4 丁目   |         |                    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス18分 バス停:上土室 バス停徒歩2分   |         |                    |
| 専有面積     | 78.34m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約23.69坪)  | バルコニー面積 | 11.8m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建   |         |                    |
| 所在階      | 2階   | 総戸数     | 248戸               |
| 築年月      | 1984年12月   | 修繕積立金   | 10,960円            |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 5,810円             |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |                    |
| 駐車場      | 空無   |         |                    |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |                    |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時                 |
| 建築確認番号   | 開発許可番号   |         |                    |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス  |         |                    |
| 周辺施設     | 高槻市立土室小学校 920m / 高槻市立阿武山中学校 545m / マックス 阿武野店 567m / モリタ屋南平台店 1330m / カルガ高槻上土室店 156m / DCM DAIKI(DCMダービー) 阿武山店 641m |         |                    |
| その他費用    |  |         |                    |
| 備考       |  |         |                    |

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.TD0013728

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 富田店**  
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123  
大阪府高槻市大畠町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

