

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩15分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩30分		
土地面積	86.39㎡ (約26.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.31㎡ (約28.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	196%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年3月下旬予定
接道状況	北4.8m公道 間口6.82m		
建築確認番号	第07確認建築近確0001299号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立五百住小学校 531m / 高槻市立如是中学校 288m / スパ-たこー高槻店 559m / 日-ワ-高槻如是町店 453m / 高槻市立如是保育所 521m / 高槻芝生郵便局 628m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0013684

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

