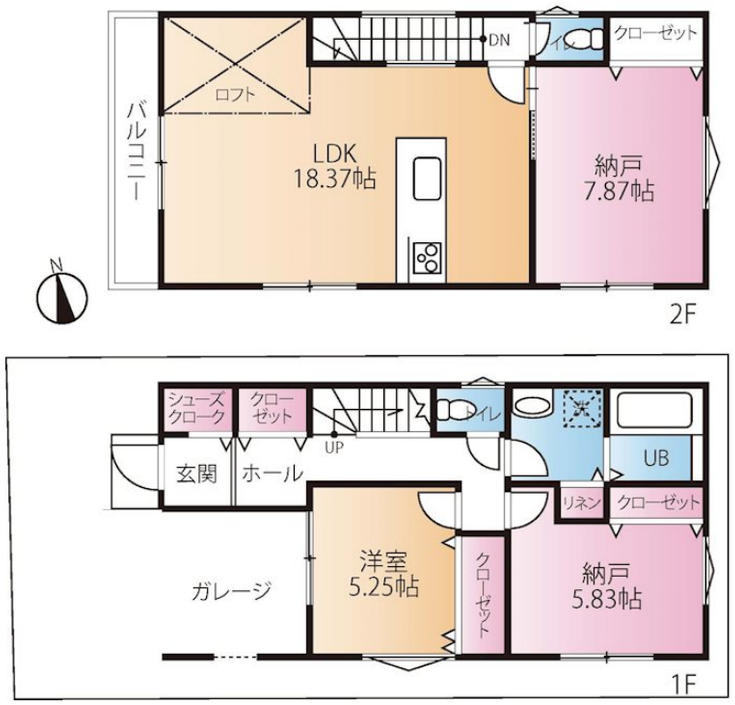
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寿町３丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩28分		
土地面積	79.28㎡ (約23.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.72㎡ (約30.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年4月上旬予定
接道状況	西9.0m公道 間口6.1m		
建築確認番号	第OKBC25C01-01719号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 床暖房 / フローリング / 床下収納 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	丸橋小学校 341m / 高槻市立第三中学校 483m / 高槻市立芝生保育所 323m / 高槻市立五百住幼稚園 428m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾗｲﾌｫｰﾄ富田東店 279m / ﾛｰｿﾝ 高槻如是町店 328m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月28日　　No.TD0013673

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)