

# FOR SALE

価格	坪単価
1,468万円	約55.2万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：87.08㎡ 本体価格：1,712万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市柱本6丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス20分 バス停:柱本団地 バス停徒歩7分		
土地面積	87.9㎡ (約26.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口5.41m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立柱本小学校 598m / 高槻市立第七中学校 2167m / ファミリーマート 摂津鳥飼上四丁目店 375m / 食品館アプロ 柱本店 549m / プレティ柱本 552m / ひとみクリニック 599m		
その他費用			
備考	南向き モデルハウスもございます 二方空きにつき、陽当たり・通風良好 豪華標準仕様で快適なお住まいをご提供 間取変更可能 耐震等級2・省エネ等級4取得予定 浴室乾燥機(ミストカワック)・床暖房(ヌック)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0013468

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

