

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス8分 バス停:氷室 バス停徒歩4分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩26分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩37分		
土地面積	108.9㎡ (約32.94坪)	他に私道面積	
建物面積	102.67㎡ (約31.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年1月下旬予定
接道状況	南4.0m私道 間口14.3m 東4.0m私道 間口3.2m		
建築確認番号	第KS125-0420-53602号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	阿武野小学校 247m / 阿武野中学校 247m / フレンドマート 57m / ファミリーマート 高槻宮田町二丁目店 308m / キンザ 氷室店 458m / 高槻氷室郵便局 378m		
その他費用			
備考	■全4区画の分譲地 ■全棟が南向き		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月18日

No.TD0013415

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

