

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,380万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                               |        |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市氷室町 2 丁目                                                                                   |        |             |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス8分 バス停:氷室 バス停徒歩4分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩26分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩37分                    |        |             |
| 土地面積   | 112.48㎡<br>(約34.02坪)                                                                             | 他に私道面積 |             |
| 建物面積   | 99.36㎡<br>(約30.05坪)                                                                              | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                            |        |             |
| 築年月    | 2026年1月下旬                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                     |        |             |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                              | 容積率    | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                              |        |             |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                       |        |             |
| 現況     | 未完成                                                                                              | 引渡日    | 2026年1月下旬予定 |
| 接道状況   | 南4.0m私道 間口7.9m                                                                                   |        |             |
| 建築確認番号 | 第KS125-0420-53602号                                                                               | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造       |        |             |
| 周辺施設   | 阿武野小学校 247m / 阿武野中学校 247m / フレンドマート 57m / ファミリーマート 高槻宮田町二丁目店 308m / キンダー 氷室店 458m / 高槻氷室郵便局 378m |        |             |
| その他費用  |                                                                                                  |        |             |
| 備考     | ■全4区画の分譲地<br>■全棟が南向き                                                                             |        |             |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月18日

No.TD0013414

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

