

FOR SALE

価格	坪単価
4,980万円	約108.3万円



【外観】



【区画図】



2WAYアクセス

阪急「富田」駅
徒歩 5分

JR「摂津富田」駅
徒歩 7分

南側抜け感有
臨当り・通風良好

敷地面積
約45.98坪

残り1区画

現況更地

お客様の必要図プランを作成致します！

建築条件付宅地ではございません。
好きなハウスメーカーで
お建てください。

2号地

敷地面積

152.01㎡
(約45.98坪)

済

通路

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市桜ヶ丘南町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩7分		
土地面積	152.01㎡ (約45.98坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再開発法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.7m公道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	桜ヶ丘幼稚園 387m / 高槻市立如是中学校 784m / 高槻市立五百住小学校 532m / 高槻市立如是保育所 322m / ミツ屋富田店 252m / サト'ラック' 阪急富田駅前店 332m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月28日

No.TD0013304

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

