

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮田町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩12分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩15分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩29分		
土地面積	66.03㎡ (約19.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.44㎡ (約35.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1994年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.8m公道 間口8.91m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	阿武野小学校 965m / 阿武野中学校 965m / 高槻市立阿武野保育所 420m / ファミリーマート高槻宮田町二丁目店 228m / ダイエー 412m / ダイレックス 高槻宮田店 403m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月14日

No.TD0013259

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

