

FOR SALE

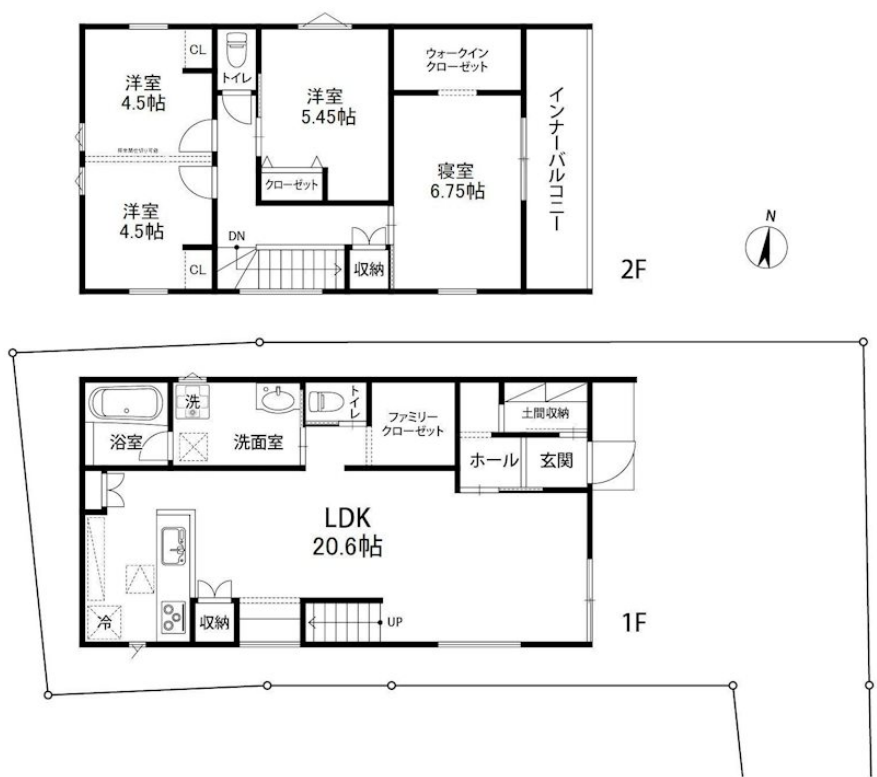
価格	間取りタイプ
5,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩19分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩24分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩33分		
土地面積	168.23㎡ (約50.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.49㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南5.1m公道 間口3.6m		
建築確認番号	第REJ24411-35594号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立郡家小学校 838m / 高槻市立第二中学校 1543m / ひむろこだま保育園 362m / フルード マート 高槻氷室店 316m / 高槻氷室郵便局 427m / ファミリーマート 高槻宮田町二丁目店 395m		
その他費用	外構工事費用：2,000,000円 / 一括		
備考	■ コンフォート氷室町 ■ 注文住宅クラスの間取り ■ 充実仕様の新築一戸建て		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.TD0013140

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

