

FOR SALE

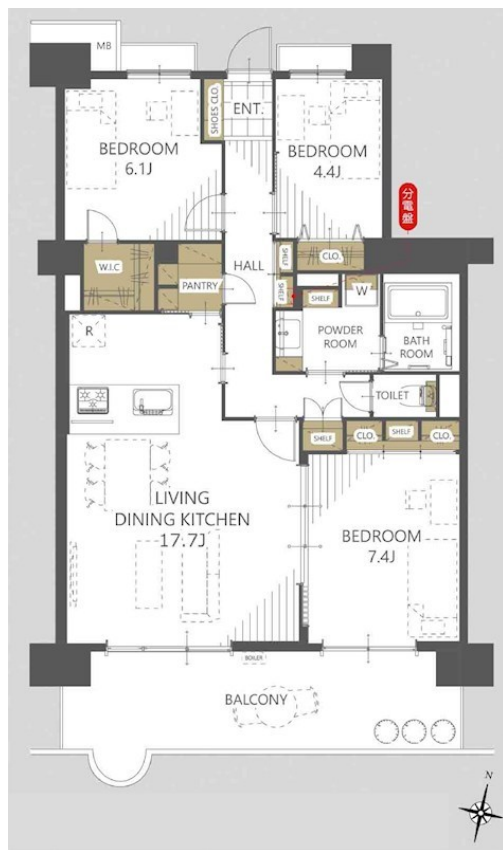
価格	間取りタイプ
2,290万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	高槻阿武山三番街305号棟		
物件所在地	大阪府高槻市奈佐原 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス24分 バス停:上の池公園 バス停徒歩5分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩38分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩52分		
専有面積	85.3㎡（壁芯） （約25.80坪）	バルコニー面積	16.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	8階	総戸数	217戸
築年月	1992年8月	修繕積立金	12,090円
管理形態	一部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 1355m / 高槻市立阿武山中学校 994m / MORITAYA南平台店 509m / 業務スーパー TAKENOKO 奈佐原店 442m / ホールセンター 阿武山店 776m / ケア・ズ・ラック 奈佐原店 664m		
その他費用			
備考	■高層階、南向きバルコニーにつき陽当たり・通風・眺望良好♪ ■荷物を持ったままでもカギの開閉ができるタッチ式の玄関扉！ ■天井が高い住戸になり、圧迫感がございません！ ■オートロック付マンション！ ■自走式駐車場空有り（月額：1,000円～） ■閑静な住宅街で緑あふれる立地になります♪		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月12日

No.TD0013103

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

