

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 南向きにつき、陽当たり良好
- 浴室暖房乾燥機（ミストカワック）・食器洗乾燥機
- 床暖房（ヌック）・玄関リモコンキー
- カップボード

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川添 2 丁目 7 番15号		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス12分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩31分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩30分		
土地面積	57.55㎡ (約17.4坪)	他に私道面積	9.76㎡
建物面積	84.24㎡ (約25.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口4.9m		
建築確認番号	第REJ24411-35407号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立芝生小学校 648m / 高槻市立柳川中学校 573m / 平和堂フルド マート 高槻川添店 185m / ロソン 高槻川添一丁目店 450m / 高槻川添郵便局 230m / ケアズ ド ラッグ 川添店 259m		
その他費用			
備考	■南向きにつき、陽当たり良好 ■3LDK + ガレージ ■ウォークインクローゼット ■床暖房（ヌック）・浴室暖房乾燥機（ミストカワック）標準仕様		

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0013002

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

