

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,599万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市栄町2丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩21分		
土地面積	69.84㎡ (約21.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.47㎡ (約25.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 間口6.3m		
建築確認番号	第R07確認建築近確0000884号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 309m / 高槻市立第三中学校 1055m / 高槻市立柳川保育所 625m / 高槻市立五百住幼稚園 671m / TOP WORLD(トップワールド) 富田店 243m / 栄町7-8 薬局 307m		
その他費用			
備考	■建築条件無しにつき好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 ■阪急『富田駅』徒歩18分 ■間口の広い土地 採光や通風を確保しやすく、間取りの自由度が高くなります ■スーパーやコンビニなどの商業施設が充実		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.TD0012999

