

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,190万円(税込)	4LDK

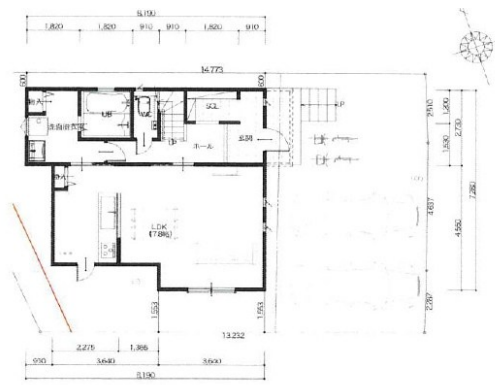


【外観】

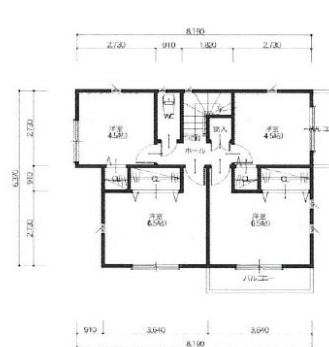


(株)三島コーポレーション 富田店

【間取り図】



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市塚原2丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス16分 バス停:塚原 バス停徒歩3分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩49分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩49分		
土地面積	144.63㎡ (約43.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東7.8m公道 間口9.4m		
建築確認番号	第トラスト25-0348号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 773m / 高槻市立阿武山中学校 1620m / マルヤ 阿武野店 473m / 業務スーパー 奈佐原店 1665m / DCM DAIKI(DCMダイキ) 阿武山店 1315m / ホームセンターコーナン 茨木安威店 1739m		
その他費用			
備考	■土地約43坪 ■広いガーデンスペース ■駐車2台可能 ■消費税・外構費用・地盤調査・杭工事・上下水道引込・建築確認費用・建物保険地盤保証など 諸費用全てコミコミ価格 ■前面道路幅員:7.8m		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.TD0012940

