

# FOR SALE

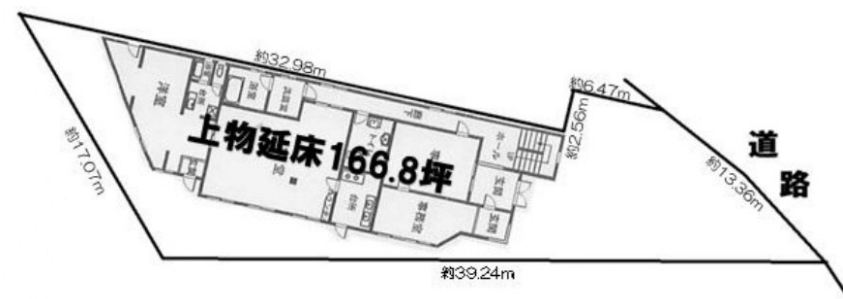
価格	坪単価
5,200万円	約42.3万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市塚原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:日赤病院(大阪府) バス停徒歩3分		
土地面積	406.19㎡ (約122.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東5.5m公道 間口13.36m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立土室小学校 797m / 高槻市立阿武山中学校 1311m / 高槻市立土室幼稚園 840m / 阿武山たつの子保育園 1315m / 高槻赤十字病院 482m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 13m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.TD0012915

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

