

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 6,980万円 | 約49.0万円 |



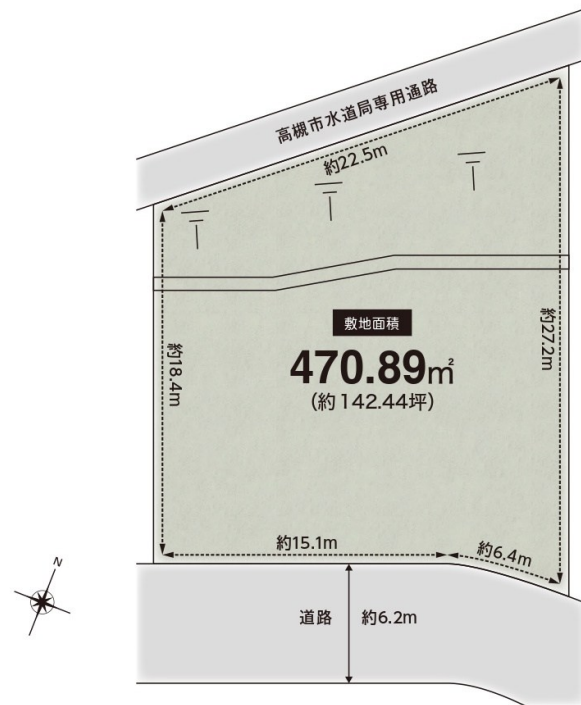
【外観】

【区画図】

NO IMAGE  
写真は準備中です。



三島コーポレーション 富田店



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                   |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                 |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市南平台3丁目                                                                                         |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス13分 バス停:南平台南 バス停徒歩4分                                                                |        |      |
| 土地面積   | 470.89㎡<br>(約142.44坪)                                                                                | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                          |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                  |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                      |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南6.2m公道 間口21.5m                                                                                      |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                  |        |      |
| 周辺施設   | 南平台小学校 440m / 阿武野中学校 440m / 阿武野幼稚園 440m / 社会福祉法人博乃会南平台保育園 817m / ファミリーマート 高槻南平台店 229m / ミリヤ南平台店 465m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                      |        |      |
| 備考     |                                                                                                      |        |      |

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.TD0012899

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:菊永 純一

取引態様:媒介(仲介)

