

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	3LDK

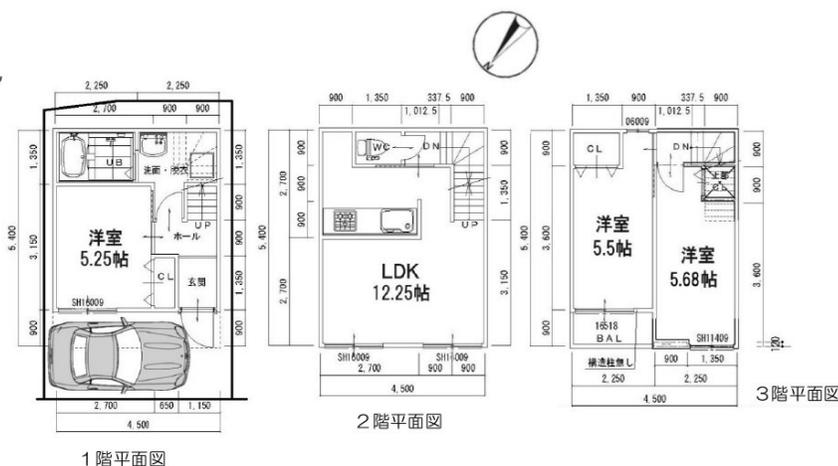


【外観】



(株)三島コーポレーション 富田店

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩33分		
土地面積	40.55㎡ (約12.26坪)	他に私道面積	12.86㎡
建物面積	66.83㎡ (約20.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2028年12月
接道状況	北4.7m私道 間口5.46m		
建築確認番号	第ONEX確建高槻2421215号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 985m / 高槻市立阿武野中学校 1701m / MARUYASU(マルヤス) 富田店 365m / フロントマート高槻氷室店 588m / セブンイレブン高槻土室町店 654m / 高槻宮田郵便局 274m		
その他費用			
備考	JR京都線『摂津富田駅』より徒歩18分 阪急京都線『富田駅』より21分 閑静な住宅街 2階LDKでプライバシー重視の設計		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.TD0012892

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

