## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



1 階平面図





2階平面図

戸建 物件種目 物件所在地 大阪府高槻市氷室町3丁目 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 交通 阪急京都線 富田 (大阪)駅 徒歩21分 東海道·山陽本線 JR総持寺駅 徒歩33分 40.55m2 土地面積 他に私道面積 12.86m<sup>2</sup> (約12.26坪) 66.83m² 地目 宅地 建物面積 (約20.21坪) 構造規模 木造3階建 都市計画 市街化区域 築年月 2028年12月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 188% 十地権利 所有権 景観法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2028年12月 北4.7m私道 間口5.46m 接道状況 建築確認番号 第ONEX確建高槻2421215号 開発許可番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 高槻市立阿武野小学校 985m / 高槻市立阿武野中学校 1701m / MARUYASU(マルヤス) 宮田店 365m / フレンドマート 高槻氷室店 588m / セプンイレプン 高槻土室町店 654m / 高槻宮田郵便局 周辺施設 274m その他費用 JR京都線『摂津富田駅』より徒歩18分 阪急京都線『富田駅』より21分 閑静な住宅街 2階LDKでプライバシー重視の設計 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.TD0012892

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)