

FOR SALE

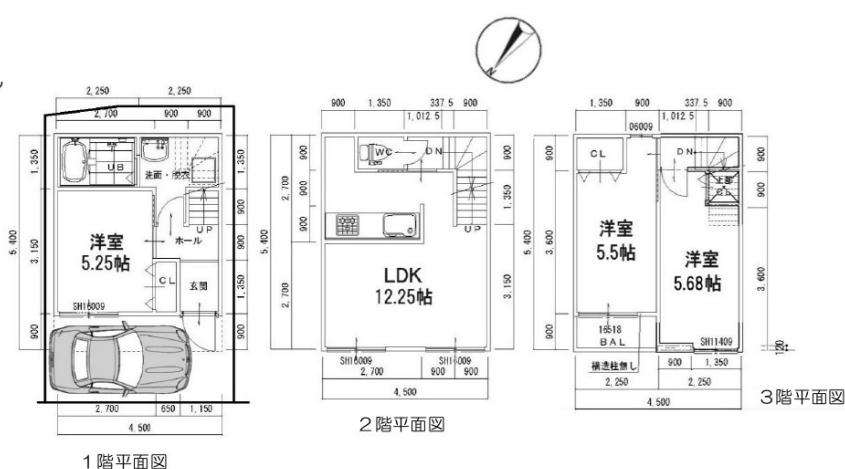
価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市氷室町3丁目	
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩33分	
土地面積	40.55m ² (約12.26坪)	他に私道面積 12.86m ²
建物面積	66.83m ² (約20.21坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2028年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 188%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 2028年12月
接道状況	北4.7m私道 間口5.46m	
建築確認番号	第ONEX確建高槻2421215号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 985m / 高槻市立阿武野中学校 1701m / MARUYASU(マルヤス) 富田店 365m / ルンドマート 高槻氷室店 588m / セブンイレブン 高槻土室町店 654m / 高槻富田郵便局 274m	
その他費用		
備考	JR京都線『摂津富田駅』より徒歩18分 阪急京都線『富田駅』より21分 閑静な住宅街 2階LDKでプライバシー重視の設計	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0012892



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

