

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



収納力◎屋上バルコニーからの眺望◎の戸建



- スーパーコンビニ徒歩10分圏内の利便性が高いエリアです。
- 屋上から見える眺望は解放感に溢れます！
- 家側が里道になっており、圧迫感もないの嬉しいポイント！
- 外装リフォームメンテナンス済みで中長期的な支出も抑えられます！
- 和室とLDKを繋げたり水回りの交換などもワンストップサービス可能です！
- 前面道路が丁字路に設置しており、日当たり通風良好です！
- 駐車2台可能です！カーポートも設置済み！

■周辺環境施設

※掲載の土地の面積は、約33(3300㎡)・フロンティア・高槻市立第二中学校・約7(7000㎡)・ファミリー・高槻市立第二中学校・約8(8000㎡)・約13(13000㎡)・約19(19000㎡)・その他商業施設・雑草も高く利便性が低い場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮田町 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩21分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩33分		
土地面積	89.55㎡ (約27.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.25㎡ (約26.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立郡家小学校 1092m / 高槻市立第二中学校 1955m / ひむろこだま保育園 595m / 高槻市立郡家幼稚園 866m / 高槻氷室郵便局 698m / ファミリーマート 高槻宮田町二丁目店 393m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.TD0012865

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

