

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,598万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2階 平面図



1階 平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市柳川町1丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩12分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分		
土地面積	105.22㎡ (約31.82坪)	他に私道面積	
建物面積	93.98㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.74m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC70091号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立柳川小学校 489m / 高槻市立柳川中学校 840m / 高槻わかば幼稚園 115m / 高槻市立柳川保育所 586m / ミニストップ 高槻柳川町店 409m / キッザニア高槻柳川店 380m		
その他費用			
備考	■2025年7月完成 ■敷地31坪 ■阪急京都線『総持寺駅』徒歩12分 ■ZEH水準省エネ住宅 ■食器洗い乾燥機 ■浴室暖房換気乾燥機付 ■前面道路広々6m以上		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月23日

No.TD0012735

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

