

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,980万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                               |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市芝生町 2 丁目                                                                                   |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩20分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩28分                                  |        |       |
| 土地面積   | 50.58㎡<br>(約15.3坪)                                                                               | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 93.81㎡<br>(約28.37坪)                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2025年4月                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西5.2m公道 間口5.9m                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                            |        |       |
| 周辺施設   | 高槻市立丸橋小学校 731m / 高槻市立第三中学校 463m / 高槻市立芝生保育所 267m / 高槻市立芝生幼稚園 714m / ミツ屋栄店 262m / ｽﾏｰﾙ 登美の里店 755m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                  |        |       |
| 備考     |                                                                                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月25日

No.TD0012690

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

