

FOR SALE

価格	坪単価
2,250万円	約70.6万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：93.15㎡ 本体価格：1,971.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町 3 丁目 21番街区		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩11分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩12分 阪急京都線 高槻市駅 バス15分 バス停:東五百住 バス停徒歩2分		
土地面積	105.44㎡ (約31.89坪)	他に私道面積	5.27㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.6m公道 間口13.06m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立五百住幼稚園 448m / 高槻市立五百住小学校 183m / 高槻市立如是中学校 391m / D-ソ 高槻如是町店 363m / 7&I 登美の里店 472m / ミツ屋富田店 687m		
その他費用			
備考	■長期優良住宅仕様・耐震等級3 ■間取変更可能です。 ■土地約31.89坪 ■トイレ2ヶ所 ■浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機 ■カップボード ■ガレージ2台駐車可（大型車・小型車）		

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.TD0012673

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

