

FOR SALE

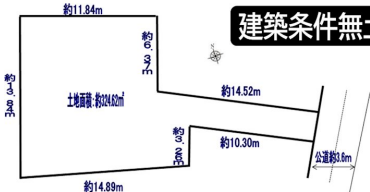
価格	坪単価
3,880万円	約60.3万円



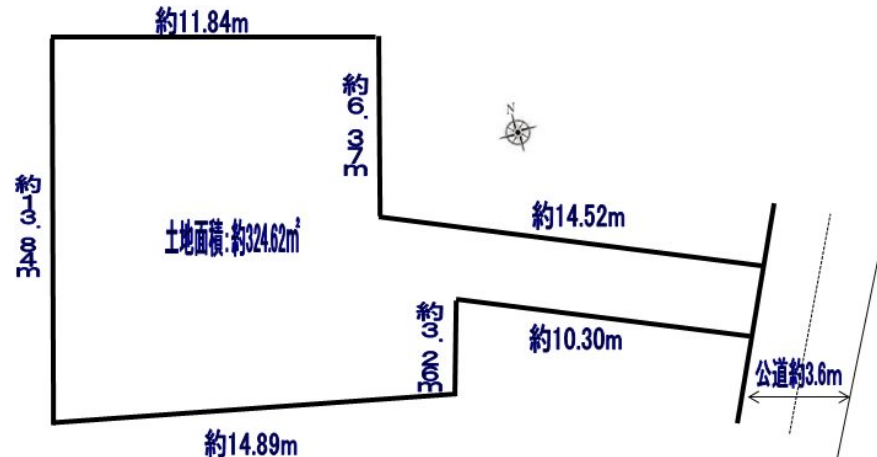
【外観】



土地約64.35坪
現況：更地
駐車場2台可能
好きなハウスメーカー
で建築可能です！
建築条件無土地



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町3丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:東五百住 バス停徒歩2分		
土地面積	212.75㎡ (約64.35坪)	他に私道面積	1.16㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.6m公道 間口3.07m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立 五百住小学校学童保育室 186m / 高槻市立五百住小学校 183m / 高槻市立如是中学校 391m / D-77 高槻如是町店 363m / 7-11 登美の里店 472m / ミナミ屋富田店 687m		
その他費用			
備考	■ 建築条件無土地 ■ お好きなハウスメーカーで建築可能 ■ 土地約64.35坪 ■ 平家建可能 ■ 駐車場2台可能 ■ 現況：更地		

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.TD0012672

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

