

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	高槻塚原台ハイツ6号棟		
物件所在地	大阪府高槻市塚原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス20分 バス停:塚原 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩51分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩51分		
専有面積	64.81㎡(壁芯) (約19.60坪)	バルコニー面積	11.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	25戸
築年月	1979年3月20日	修繕積立金	6,000円
管理形態	全部委託	管理費	6,960円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 1135m / 高槻市立阿武山中学校 1742m / 阿武山たつの子認定こども園 1424m / 阿武山たつの子保育園 1424m / 高槻塚原郵便局 683m / ファミリーマート 高槻塚原一丁目店 570m		
その他費用	専用庭使用料: 1,344円 / 月 自治会費: 150円 / 月		
備考	南北両面バルコニーにつき陽当たり・通風良好 南西角住戸 南側ひな壇の為、眺望良好 家庭菜園ができる広々とした専用庭あり(面積: 49.81㎡) 全室に窓がある明るいお部屋 緑の多い立地となっております 空家につき、即入居可		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0012560

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:雑賀 祐二

取引態様:媒介(仲介)

