

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	高槻塚原台ハイツ6号棟	
物件所在地	大阪府高槻市塚原1丁目	
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス20分 バス停:塚原 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩51分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩51分	
専有面積	64.81m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.60坪)	バルコニー面積 11.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 25戸
築年月	1979年3月20日	修繕積立金 6,000円
管理形態	全部委託	管理費 6,960円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:暖房便座 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / 都市ガス	
周辺施設	高槻市立阿武山小学校 1135m / 高槻市立阿武山中学校 1742m / 阿武山たつの子認定こども園 1424m / 阿武山たつの子保育園 1424m / 高槻塚原郵便局 683m / ファミリマート 高槻塚原一丁目店 570m	
その他費用	専用庭使用料:1,344円/月 自治会費:150円/月	
備考	南北両面バルコニーにつき陽当たり・通風良好 南西角住戸 南側ひな壇の為、眺望良好 家庭菜園ができる広々とした専用庭あり（面積: 49.81m <sup>2</sup> ） 全室に窓がある明るいお部屋 緑の多い立地となっております 空家につき、即入居可	

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0012560

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:雑賀 祐二

取引態様:媒介(仲介)

