

FOR SALE

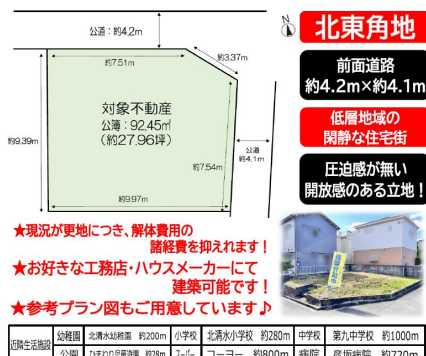
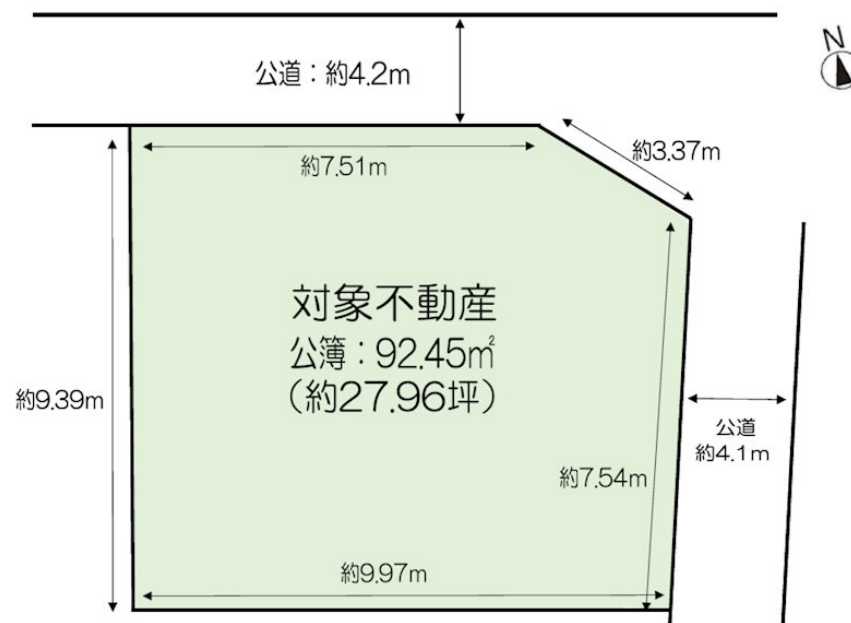
価格	坪単価
1,980万円	約70.8万円



【外観】



【区画図】



- ★現況が更地につき、解体費用の諸経費を抑えれます！
- ★好きな工務店・ハウスメーカーにて建築可能です！
- ★参考プラン図もご用意しています♪

近隣生活施設	公園	北清水幼稚園 約200m	小学校	北清水小学校 約280m	中学校	第九中学校 約1000m
公園	ひまわり公園 約280m	スーパー	コーヨー 約800m	病院	彦坂病院 約720m	

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町 4 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:松が丘 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 車16分(5.1km) 東海道・山陽本線 摂津富田駅 車19分(6.0km)		
土地面積	92.45㎡ (約27.96坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.1m公道 間口7.49m 北4.2m公道 間口10.88m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立北清水小学校 433m / 高槻市立第九中学校 874m / KOHYO(コ-ヨ-) 松が丘店 693m / ミッ屋聖ヶ丘店 1015m / セブンスイブ 高槻安岡寺1丁目店 736m / ドラッグ1カ 高槻松が丘店 576m		
その他費用			
備考	■ 閑静な住宅街 ■ 角地につき、陽当たり・通風良好 ■ 現況：更地につき、解体費用の諸経費を抑えれます！		

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0012392

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

