FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	3DK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	富田第二住宅61号棟		
物件所在地	大阪府高槻市牧田町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス13分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩4分 阪急京都線 茨木市駅 バス11分 バス停:白川三丁目 バス停徒歩7分		
専有面積	48.94㎡（壁芯） (約14.80坪)	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	570戸
築年月	1971年7月	修繕積立金	8,000円
管理形態	自主管理	管理費	3,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:東南角住戸 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	高槻市立玉川小学校 199m / 高槻市立柳川中学校 623m / 阪急OASIS(ｵｱｼｽ) 富田店 387m / ｻﾝﾃﾞｨ高槻川添店 557m / 高槻牧田郵便局 167m / 高槻市牧田運動広場 598m		
その他費用			
備考	■最上階・南向きバルコニー ■南東角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好 ■平面駐車場が月額3,000円で賃貸可能です(空き状況による) ■周辺環境充実		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日　　No.TD0012297

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)