

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,099万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:阿武野校前 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:岡本（大阪府） バス停徒歩5分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩29分		
土地面積	74.68m ² (約22.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.07m ² (約26.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年6月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	床下収納 / 屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立阿武野小学校 607m / 阿武野中学校 627m / トヌヒムロ保育園 69m / 高槻市立阿武野幼稚園 428m / キリン堂氷室店 504m / ファミリーマート高槻宮田町二丁目店 463m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.TD0012203

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

