

FOR SALE

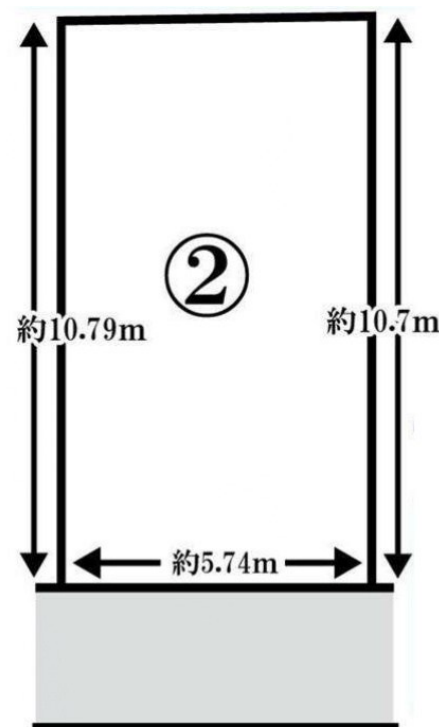
価格	坪単価
2,100万円	約120.3万円



【外観】



【区画図】



阪急「富田駅」徒歩10分！間口5.7m！
JR摂津富田駅徒歩11分！通勤・通学に便利な2wayアクセス！

建築条件無し土地

お客様の好きなハウスメーカーや工務店で家を建てるができます！建築の制限がないので、お客様とご家族のペースに合わせて、じっくりとマイホームを建てる事ができます！

生活利便性
駅近でバス・徒歩で通学・通勤が便利！
生活利便性
コンビニなどの商業施設が充実！
生活利便性
住環境が整ったエリア！

周辺施設

- ・セブンイレブン…徒歩4分（約292m）
- ・スーパーマックス…徒歩6分（約417m）
- ・郵便局…徒歩5分（約400m）
- ・ドラッグストアライフオート…徒歩7分（約496m）
- ・富田小学校…徒歩9分（約686m）
- ・第四中学校…徒歩14分（約1110m）

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市富田町5丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩11分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分		
土地面積	57.72㎡ (約17.46坪)	他に私道面積	4.13㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.29m公道 間口5.74m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	高槻市立富田小学校 743m / 第四中学校 549m / 高槻市立五百住幼稚園 465m / 高槻市立富田保育所 695m / 高槻郵便局 402m / マルメ 登美の里店 442m		
その他費用			
備考	■建築条件無しにつき好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 ■筒井池公園 徒歩3分 ■スーパーやコンビニなどの商業施設が充実 ■小・中学校 徒歩15分圏内		

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0012200

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

