

FOR SALE

価格	坪単価
3,980万円	約74.1万円

建物参考プラン 間取り:3LDK 建物面積:118.26㎡ 本体価格:2,503万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市東上牧2丁目		
交通	阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩20分 阪急京都線 水無瀬駅 徒歩18分		
土地面積	177.55㎡ (約53.7坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道 間口13.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立上牧小学校 1161m / 高槻市立五領中学校 1750m / 高槻上牧駅前郵便局 330m / 7-11 上牧店 498m / 高槻東上牧一丁目店 240m / ティー・ヤマギ 上牧駅前店 473m		
その他費用			
備考	土地約53.70坪 間口約13.5m 阪急上牧駅より徒歩5分 現況更地 好きなハウスメーカーで建築いただけます		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2025年8月31日

No.TD0012097

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

