

# FOR SALE

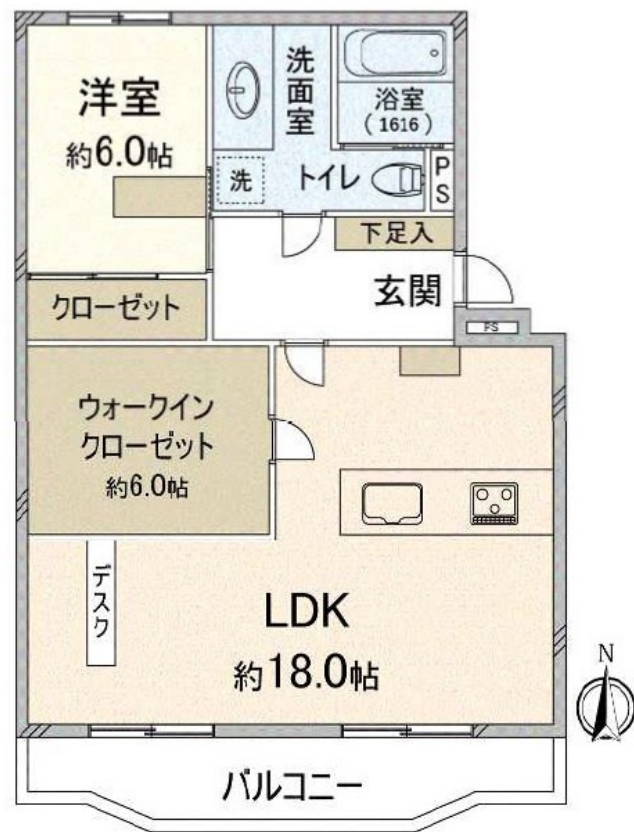
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,490万円 | 1SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                               |         |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                         |         |        |
| 建物名      | ハイム富田北棟                                                                                                       |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市富田町 1 丁目                                                                                                |         |        |
| 交通       | 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩7分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分                                                 |         |        |
| 専有面積     | 63.7㎡（壁芯）<br>（約19.26坪）                                                                                        | バルコニー面積 | 9.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造4階建                                                                                                  |         |        |
| 所在階      | 3階                                                                                                            | 総戸数     | 40戸    |
| 築年月      | 1975年4月                                                                                                       | 修繕積立金   | 6,000円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                                          | 管理費     | 2,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 無                                                                                                             |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5,000円                                                                                                 |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                               |         |        |
| 現況       | 居住中                                                                                                           | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                               | 開発許可番号  |        |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス                                     |         |        |
| 周辺施設     | 高槻市立赤大路小学校 639m / 高槻市立第四中学校 693m / イオンスタイル摂津富田店 381m / mandai(万代) 高槻富田丘店 589m / ミツ屋富田店 588m / コナン 高槻富田丘店 514m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                               |         |        |
| 備考       | ■阪急京都線『富田駅』徒歩約6分<br>■JR京都線『富田駅』徒歩約7分<br>■南向きバルコニーにつき陽当たり良好<br>■周辺にはスーパーなどがあり生活至便                              |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0012096

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

