

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	3SLDK



【外観】



(株)三島コーポレーション 富田店

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市高垣町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩30分 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩42分		
土地面積	72.9㎡ (約22.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.32㎡ (約30.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2017年1月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東6.7m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	高槻市立磐手小学校 1336m / 第八中学校 1499m / 安満遺跡公園 975m / mandai高槻緑町店 736m / ｲﾝﾀ 高槻店 1286m / 医療法人東和会 第一東和会病院 779m		
その他費用			
備考	■積水ハウスグループ【積和建設阪和(株)】の木造住宅！ ■令和4年2月エネファーム設置！（大阪ガスとの契約で使用可） ■浴室暖房乾燥機付き！ ■広々前面道路約6.7m！ ■安満遺跡公園まで徒歩圏内、		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.TD0012022

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:雑賀 祐二

取引態様:媒介(仲介)

