

# FOR SALE

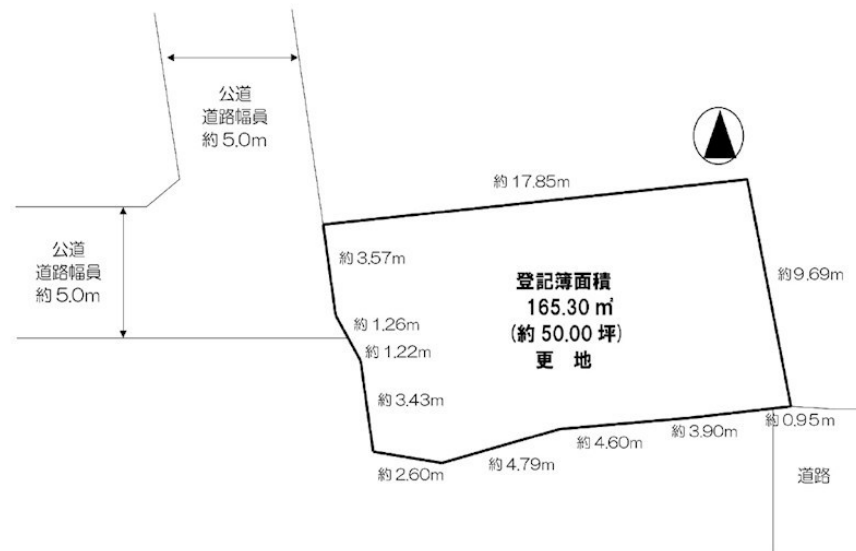
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 3,800万円 | 約76.0万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                               |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                             |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市土室町                                                                                        |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス6分 バス停:土室南 バス停徒歩4分                                      |        |      |
| 土地面積   | 165.3㎡<br>(約50.0坪)                                                                               | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                               | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                            |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                     |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                              | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                              |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                  |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                               | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南西5.0m公道                                                                                         |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                  | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                                                                                                  |        |      |
| 周辺施設   | 高槻市立阿武野小学校 1313m / 阿武野中学校 2173m / 高槻市立阿武野保育所 746m / トーヌひむろ保育園 847m / 藍野病院 724m / セブンス高槻土室町店 145m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                  |        |      |
| 備考     |                                                                                                  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011995

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

