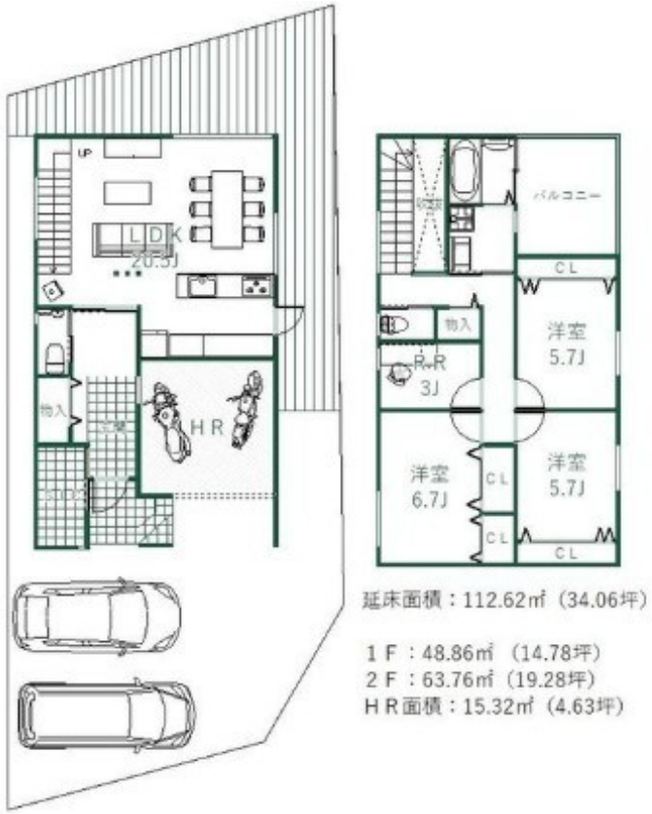
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,480万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 大阪府高槻市萩谷月見台 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス14分 バス停:月見台 バス停徒歩1分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩73分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩74分 | | |
| 土地面積 | 161.75㎡<br>(約48.92坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 112.62㎡<br>(約34.06坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2022年9月 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.0m公道 間口16.3m | 西4.0m公道 間口10.8m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 吹抜 / オール電化 / ＴＶインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 高槻市立南平台小学校 2779m / 阿武野中学校 2809m / のびてゆく幼稚園 2770m / 摂津峡公園 1860m / 新阿武山病院 2976m / 高槻松が丘郵便局 4532m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月12日　No.TD0011961


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp


取引態様:媒介(仲介)