FOR SALE

価格	坪単価
2,100万円	約74.3万円

≪建物参考プラン≫　間取り：3LDK　建物面積：94.97㎡　本体価格：1,898万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市富田町５丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩16分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩23分		
土地面積	93.46㎡ (約28.27坪)	他に私道面積	75.69㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	198%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.3m私道 間口9.4m　西4.9m私道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立富田小学校 1094m / 第四中学校 854m / 高槻市立五百住幼稚園 232m / 高槻市立如是保育所 639m / ﾏﾙﾔｽ 登美の里店 209m / ﾗｲﾌｫｰﾄ富田東店 233m		
その他費用			
備考	■開放感たっぷりの角地 ■間取りの変更可能！ ■最寄り駅はJR沿線と阪急沿線が利用可能 ■スーパー・コンビニが徒歩圏内で買い物便利な立地		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

取引条件の有効期限:2025年8月21日　No.TD0011934

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)