

# FOR SALE

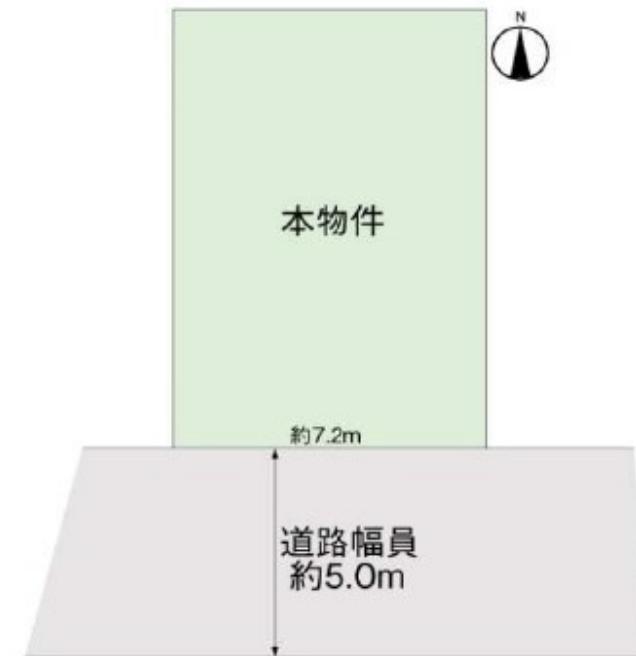
価格	坪単価
2,200万円	約93.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市栄町 2 丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩19分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩23分		
土地面積	77.84m <sup>2</sup> (約23.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 173m / 高槻市立第三中学校 977m / 高槻市立芝生幼稚園 739m / 高槻市立芝生保育所 785m / 富田町病院 837m / セブンイレブン 高槻栄町店 346m		
その他費用			
備考	建築条件無しつきお好きなハウスメーカー・工務店で建築可能 阪急京都線『富田駅』徒歩圏内 南向きにつき陽当たり良好 閑静な住宅街に佇む立地		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0011931

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 富田店**  
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123  
大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

