

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市昭和台町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩7分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分		
土地面積	61.26m <sup>2</sup> (約18.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.87m <sup>2</sup> (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.8m公道		
建築確認番号	第KS124-6120-50924号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立富田小学校 476m / 高槻市立第四中学校 1434m / 北摂総合病院 208m / 食品館アーバン総持寺店 574m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 725m / スーパーマーケットコノミヤ 高槻店 864m		
その他費用			
備考	4区画の分譲地 設計住宅性能評価書取得済み 阪急電鉄京都本線『総持寺駅』徒歩7分 徒歩圏内に周辺施設充実 南向きにつき陽当たり良好 南向きにつき陽当たり良好		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0011923

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

