

FOR SALE

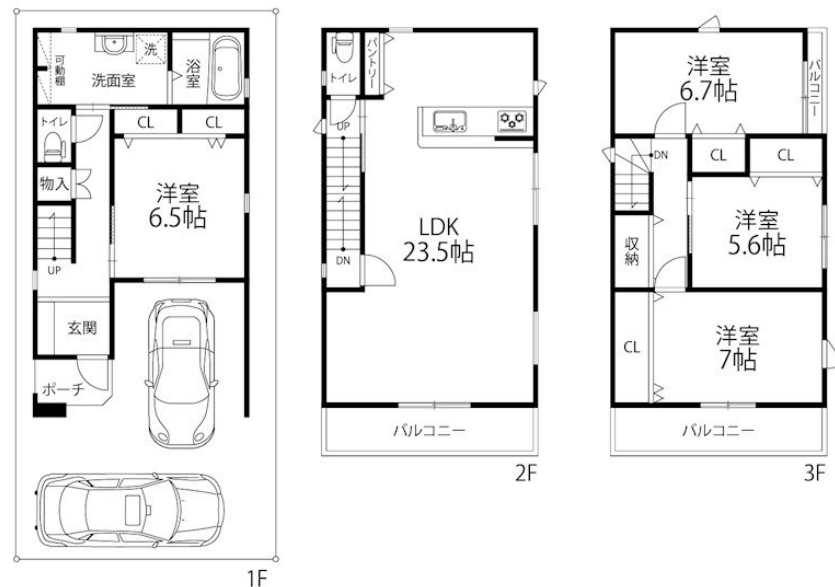
価格	間取りタイプ
3,935万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川添2丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス10分 バス停:富田団地東 バス停徒歩2分		
土地面積	76.03㎡ (約22.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	133.15㎡ (約40.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年4月30日
接道状況	西6.1m 間口6.02m		
建築確認番号	技研認2024-00736号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立芝生小学校 734m / 高槻市立柳川中学校 646m / 高槻市立芝生幼稚園 611m / サティ 高槻川添店 86m / 平和堂フンドー マート高槻川添店 198m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 富田店 234m		
その他費用			
備考	■ LDK23.5帖の広々4LDK ■ 建坪40.27坪 ■ 大阪ガスの太陽光発電システム『スマイルーフ』		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011867

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

