

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約53.1万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：99.91㎡ 本体価格：2,145万円



【外観】



【区画図】



★土地正味 約26.32坪！！駅徒歩約13分！



面積表	
敷地面積	87.04㎡ 26.32坪
延床面積	93.15㎡ 28.16坪
1F床面積	47.20㎡ 14.27坪
2F床面積	45.95㎡ 13.89坪
建坪面積	50.92㎡ 15.40坪
バルコニー	1.80㎡
ハコブ庭	4.96㎡
総施工面積	99.91㎡ 30.22坪



- ◆実測 104.71㎡ (約31.67坪)
- ◆有効面積 87.04㎡ (約26.32坪)
- ◆阪急富田駅徒歩 約13分
- ◆JR摂津富田駅徒歩 約13分
- ◆スーパーマルヤス 徒歩6分
- ◆高槻市立五百住小学校徒歩1分
- ◆高槻市立如是中学校徒歩5分



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市東五百住町3丁目		
交通	阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩13分		
土地面積	104.71㎡ (約31.67坪)	他に私道面積	17.67㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.7m私道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立五百住小学校 157m / 高槻市立如是中学校 368m / 高槻市立如是保育所 348m / 高槻市立五百住幼稚園 424m / 〆-ツ 高槻如是町店 339m / ライオン富田東店 570m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011857

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

