

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市如是町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩19分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩28分		
土地面積	85.32㎡ (約25.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	132.99㎡ (約40.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2025年5月下旬予定
接道状況	西4.0m私道 間口8.8m		
建築確認番号	第HK24-0473号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立如是小学校 661m / 高槻市立如是中学校 378m / マルイ 登美の里店 385m / ロッパ 高槻如是町店 231m / 高槻芝生郵便局 223m / ドラッグストアイット富田東店 259m		
その他費用			
備考	■ 玄関に収納力があるシューズインクロークあり！ ■ 車2台駐車可（車種制限有）♪ ■ キッチンにパントリーあり！ ■ 2階に水回りがあり、家事導線にこだわった間取り♪		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.TD0011735

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3 - 5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:雑賀 祐二

取引態様:媒介(仲介)

