

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市柳川町2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩15分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分		
土地面積	139.85㎡ (約42.3坪)	他に私道面積	
建物面積	114.47㎡ (約34.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口7.65m		
建築確認番号	第OKBC24C01-00045号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立柳川小学校 599m / 高槻市立柳川中学校 770m / 業務ス-ル- 南富田店 382m / ミストグ 高槻柳川町店 181m / 柳川堂 高槻柳川店 152m / 北摂総合病院 511m		
その他費用			
備考	■高気密高断熱の家【断熱等級6】 ■全館空調システム採用 ■太陽光発電 ■オール電化 ■長期優良住宅 ■耐震等級3		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.TD0011674

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:専任媒介

