FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寿町１丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分		
土地面積	74.28㎡ (約22.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.99㎡ (約26.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口5.85m		
建築確認番号	第KS124-6110-51876号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 427m / 高槻市立第三中学校 1105m / TOP WORLD(ﾄｯﾌﾟﾜｰﾙﾄﾞ) 富田店 371m / ﾏﾙﾔｽ 登美の里店 640m / ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｺﾉﾐﾔ 高槻店 589m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝ 高槻店 1878m		
その他費用			
備考	まずはお電話を下さい！！！ 電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ！		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月21日　　No.TD0011592

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319　　FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畑町3－5

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田　一夫
取引態様:媒介(仲介)