

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寿町1丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩22分		
土地面積	70.79㎡ (約21.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.46㎡ (約27.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口6.6m 東4.0m公道 間口10.68m		
建築確認番号	第KS124-6110-51877号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	高槻市立寿栄小学校 427m / 高槻市立第三中学校 1105m / TOP WORLD(トップワールド) 富田店 371m / マルヤス 登美の里店 640m / スーパーマーケット コミヤ 高槻店 589m / ホームセンターコーナン 高槻店 1878m		
その他費用			
備考	まずはお電話を下さい!!! 電話番号【0120-340-319】までお気軽にお問い合わせください。 ご購入・ご売却は地域密着の三島コーポレーション富田店へ!		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.TD0011591

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319

FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

担当:川原田 一夫

取引態様:媒介(仲介)

