

# FOR SALE

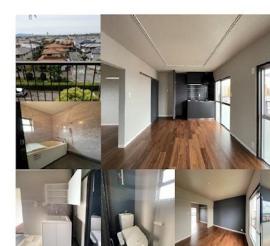
価格	間取りタイプ
620万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



●南向き大型バルコニー！前面棟がないため、眺望、通風、陽当り良好！  
●保育園・小・中学校が近くで通園、通学が楽々！  
●スーパー、銀行、コンビニ、駅便局も近く、総合病院、小学校も1km圏内  
●駐車場は多款室と有り2台以上お駐車も可能！  
●最寄りバス停より徒歩「富田」駅までの約11分、JR「高槻」駅までの約31分！



高槻：富田第二住宅 67号棟  
2024年9月末 リバーション完了！  
■内装  
丁寧施設のリバース工事後、既存設備をそのまま活用。  
サッシ用リサイクル材を使用。  
■浴室解説  
浴室解説  
■キッチン解説  
ガスコンロ、洗面台、タイル張り  
■トイレ  
便座取付、便器、手洗い器、ブリケット取付。  
■廊下  
床面積のリメイク。  
■玄関  
ドア部分解説、建具解説  
■内装  
窓片面引戸、インテラクション解説、玄関道具解説  
■浴室解説  
浴槽、手洗い器、ブリケット取付。  
■キッチン解説  
ガスコンロ、洗面台、タイル張り等4  
■廊下  
床面積のリメイク。  
■玄関  
ドア部分解説、建具解説  
■内装  
窓片面引戸、インテラクション解説、玄関道具解説  
■浴室解説  
浴槽、手洗い器、ブリケット取付。  
■キッチン解説  
ガスコンロ、洗面台、タイル張り等4

【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	富田第二住宅67号棟	
物件所在地	大阪府高槻市牧田町	
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス8分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩11分	
専有面積	48.94m <sup>2</sup> (壁芯) (約14.80坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	5階	総戸数 30戸
築年月	1971年7月	修繕積立金 8,000円
管理形態	自主管理	管理費 3,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	付 3,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	最上階 / 都市ガス	
周辺施設	高槻市立玉川小学校 371m / 高槻市立柳川中学校 713m / MARUYASU(マルヤス) 玉川店 1023m / ローソン 高槻川添一丁目店 590m / ホームセンター「コーナー」高槻店 1342m / 高槻市立玉川幼稚園 670m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0011546



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 富田店**  
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123  
大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

