

FOR SALE

価格	間取りタイプ
620万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



- 南向き大型バルコニー！お洒落がなれ、眺望、通風、陽当り良好！
- 保育園・小・中学校が近くで通園、通学が楽々！
- スーパー、銀行、コンビニ、駅便局も近く、総合病院、小学校も1km圏内
- 駐車場は多數空き有り2台以上お駐車も可能！
- 最寄りバス停より路線バス「富田」駅前までの11分、JR「高槻」駅前までの31分！



高槻：富田第二住宅 67号棟
2024年9月末 リバーション完了！

- 内装 丁寧施設のリバース内装、既存設備をそのまま活用。
- 浴室解説 浴室は温水洗浄便座付きのシャワートイレ。
- キッチン解説 ガスコンロ2口、浄水器、タイマー調理。
- トイレ 解説 壁面洗浄便座、温水洗浄便座。
- 浴室解説 浴室は温水洗浄便座付き。
- 内装解説 10年分内装解説、建具解説。
- 内装解説 高級リモート解説、インターホン解説、玄関鍵具解説。
- 内装解説 お手洗い解説、トイレ解説。
- 内装解説 バルコニー解説。
- 内装解説 リバーション解説。



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	富田第二住宅67号棟		
物件所在地	大阪府高槻市牧田町		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 バス8分 バス停:富田団地中央 バス停徒歩11分		
専有面積	48.94m ² (壁芯) (約14.80坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	30戸
築年月	1971年7月	修繕積立金	8,000円
管理形態	自主管理	管理費	3,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 3,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	最上階 / 都市ガス		
周辺施設	高槻市立玉川小学校 371m / 高槻市立柳川中学校 713m / MARUYASU(マルヤス) 玉川店 1023m / ローソン 高槻川添一丁目店 590m / ホームセンター「コーナン」高槻店 1342m / 高槻市立玉川幼稚園 670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.TD0011546



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 富田店
TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123
大阪府高槻市大畠町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:tonda@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

